

5892  
30-12-15



COMUNE DI NAPOLI

Servizio sportello unico edilizia privata  
ASSESSORATO all'Edilizia

**Originale**

28 DIC. 2015  
1W 1191

Proposta di delibera prot. n. 05 del 21/12/2015  
Categoria ..... Classe ..... Fascicolo .....  
Annotazioni .....

**ESECUZIONE IMMEDIATA**

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N. 11

**OGGETTO: Aggiornamento ISTAT del contributo di costruzione.**

Il giorno 14 GEN. 2016, nella residenza Comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale.  
Si da atto che sono presenti i seguenti n. 10 Amministratori in carica:

**SINDACO:**

LUIGI DE MAGISTRIS

P

**ASSESSORI:**

RAFFAELE DEL GIUDICE

P

CIRO BORRIELLO

P

MARIO CALABRESE

P

ALESSANDRA CLEMENTE

Assente

GAETANO DANIELE

P

ALESSANDRO FUCITO

P

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~

ROBERTA GAETA

P

MARIA CATERINA PACE

Assente

SALVATORE PALMA

P

ANNAMARIA PALMIERI

P

ENRICO PANINI

Assente

CARMINE PISCOPO

P

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, à fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: Sindaco Luigi de Magistris

Assiste il Segretario del Comune: Sr. Gaetano Verticose

**IL PRESIDENTE**

*RL*

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

La Giunta su relazione e proposta dell'Assessore all'edilizia.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Costo che:

- ai sensi dello stesso art. 16 del DPR n. 380/2001 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché del costo di costruzione;
- con Delibera di Giunta comunale n. 792 del 06/11/2014, sono stati aggiornati gli oneri di urbanizzazione ex art. 16, comma 6, del DPR n. 380/2001;
- con Delibera di Giunta comunale n. 53 del 07/02/2014 si è provveduto all'aggiornamento ISTAT del contributo di costruzione.

Considerato che:

- l'ultimo rilevamento ISTAT afferente all'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale attiene al mese di Agosto 2015, che fissa la variazione del + 0,8% rispetto all'ultimo dato contenuto nell'aggiornamento effettuato con la soprarichiamata Delibera di Giunta comunale n. 53 del 07/02/2014;
- l'aggiornamento del costo di costruzione costituisce obiettivo specifico del Servizio Sportello Unico edilizia privata, codice 58.1 del PEG 2015- di cui alla delibera di G.C. n. 733 del 13/11/2015.

Precisato che:

- i nuovi importi degli oneri di urbanizzazione troveranno applicazione per i permessi di costruire e condoni edilizi da rilasciarsi a decorrere dalla data di esecutività della presente delibera, atteso che, aderendo ad un orientamento giurisprudenziale ormai consolidato, l'avvenuto rilascio del permesso di costruire si configura quale atto costitutivo dell'obbligo giuridico del richiedente di corrispondere i relativi contributi, sicché è a tale data che occorre riferirsi per la determinazione dell'entità dei contributi stessi in base ai parametri normativi vigenti in pari data (cfr. Consiglio di Stati, Sez. V, sentenze 25/10/1993, n. 1071; 06/12/1999, n. 2058; 13/06/2003, n. 3333);
- per le altre pratiche edilizie (DIA/SCIA/CILA/CIL), i nuovi importi troveranno applicazione per le denunce presentate al protocollo comunale successivamente alla data di esecutività della presente delibera.

Dato atto che **la variazione % tra il mese di novembre 2013 ed il mese di agosto 2015 (ultimo aggiornamento ISTAT) è uguale al +0,8%.**

**Costo di Costruzione di un Fabbricato Residenziale (Fonte: sito istituzionale ISTAT dal 01/11/2013 al 31/08/2015)**

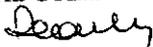
Visti:

- il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, nel testo vigente;
- il D. il DPR 380/2001, nel testo vigente.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Avv. Rosaria Contino



**CON VOTI UNANIMI**

**DELIBERA**

Di adeguare, secondo l'ultimo rilevamento ISTAT disponibile, il costo di costruzione di cui al citato atto di Giunta comunale n. 53 del 07/02/2014, secondo la variazione rilevata dalle tabelle degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale tipo.

Di stabilire che tale adeguamento è stimato nel +0,8% .

Di stabilire che il costo di costruzione, già fissato in €/mq 248,54 giusta delibera di Giunta comunale n. 53 del 07/02/2014 è incrementato del +0,8% e, quindi, risulta pari a €/mq 250,53.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

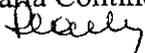
... e successivi aggiornamenti del contributo. Evidente il costo di costruzione di cui all'art.16, comma 9 del Testo Unico in materia edilizia (Dpr. n.380 del 6 giugno 2001 e successive modifiche e integrazioni), in seguito alla pubblicazione dei nuovi indici ISTAT.

Di dare mandato al Dirigente del S.U.E.P. di procedere con cadenza annuale all'aggiornamento del contributo afferente il costo di costruzione di cui all'art.16, comma 9 del Testo Unico in materia edilizia (Dpr n.380/2001) secondo le tabelle degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale tipo.

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs 267/2000 e successive modifiche e integrazioni.

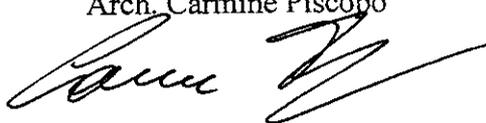
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Avv. Rosaria Contino



L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA

Arch. Carmine Piscopo



Visto

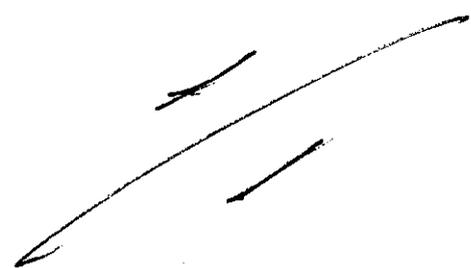
il Direttore Centrale

Arch. Giuseppe Pulli



Segue emendamento o dichiarazione di  
esecuzione immediata su intercalare allegato

IL SEGRETARIO GENERALE





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, AVENTE AD OGGETTO:

**Aggiornamento contributo di costruzione – modifica della delibera di G.C. n. 5825 del 20 dicembre 1995.**

Il dirigente del Servizio edilizia privata e S.U.E, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Dal presente atto non deriva impegno di spesa o diminuzione di entrata anche con riferimento agli esercizi successivi.

Addi.....

IL DIRIGENTE  
Avv. Rosaria Contino

Il Segretario Generale del Comune esprime le seguenti osservazioni in ordine alla suddetta proposta:

Deliberazione di G.C. n..... del ..... composta da n. .... pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine ....., separatamente numerate



COMUNE DI NAPOLI

Pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il **28 DIC 2015**..... Prot. *1W 1191*.....

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE

**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE**

La somma di € ..... viene prelevata dal Titolo.....Sez.....

Rubrica.....Cap..... ( ..... ) del Bilancio ....., che presenta

la seguente disponibilità:

Dotazione	€ .....
Impegno precedente	€ .....
Impegno presente	€ .....
Disponibile	€ .....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE





**COMUNE DI NAPOLI**

Direzione Centrale Servizi Finanziari  
Servizio Controllo e Registrazione Spese

**Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.lgs. 267/2000 –  
Proposta di Delibera n. 5 del 21/12/2015 del Servizio Sportello Unico di Edilizia Privata  
Prot. Ragioneria IW 1191 del 28/12/2015.**

Letto l'art. 147bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012;

Visto il Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale ai sensi dell'art. 243 bis, ter e quater del Decreto Legislativo 267/00, così come integrato e modificato dal D.L. 174/12 convertito nella L. 213/12, approvato con Deliberazioni Consiliari n. 3 del 28/01/2013 e n. 33 del 15/07/2013;

Vista la Delibera di C.C. n. 45 del 06.08.2015 di approvazione dello schema di Bilancio di Previsione 2015.

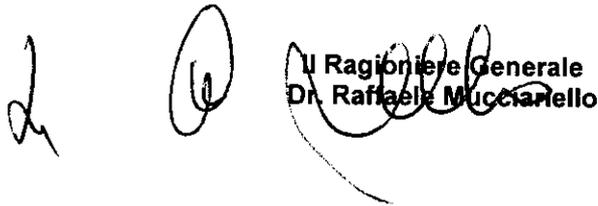
Premesso che:

- con delibera di G.C n.53 del 7.2.2014 si è provveduto all'aggiornamento Istat del contributo di costruzione; l'ultimo rilevamento ISTAT attinente l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale risale al mese di agosto 2015 con una variazione del + 0,8% rispetto all'ultimo dato.

Con la presente proposta:

- si adegua secondo l'ultimo rilevamento ISTAT il costo di costruzione di cui alla citata deliberazione di G.C. n.53 del 7.12.2014;
- si stabilisce che tale adeguamento è pari a +0,8% e quindi il costo di costruzione risulta pari a €/mq 250,53;
- si da mandato al Dirigente del S.U.E.P. di procedere con cadenza annuale all'aggiornamento del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'art.16 comma 9 del Testo Unico in materia edilizia.

Atteso, che dall'approvazione della proposta in esame, allo stato non si rilevano riflessi diretti o indiretti sulla gestione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente, si esprime parere favorevole.

  
Il Ragioniere Generale  
Dr. Raffaele Muccianello

**Proposta di deliberazione del Servizio Sportello Unico Edilizia Privata prot. 5 del 21.12.2015 – pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta in data 30.12.2015 – SG 987**

**Osservazioni del Segretario Generale**

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto si intende procedere all'adeguamento, nella misura del +0,8%, secondo gli indici ISTAT, del costo di costruzione, demandando il Servizio proponente all'aggiornamento annuale di tale costo di costruzione.

Letto il parere di regolarità tecnica, che recita: *“Favorevole. Dal presente atto non deriva impegno di spesa o diminuzione di entrata anche con riferimento agli esercizi successivi”*.

Letto il parere di regolarità contabile, secondo cui: *“[...] Atteso, che dall'approvazione della proposta in esame, allo stato non si rilevano riflessi diretti o indiretti sulla gestione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente, si esprime parere favorevole.”*

Al riguardo, si precisa che, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, il parere di regolarità contabile implica che siano state svolte attente valutazioni in ordine a: *“la regolarità della documentazione prodotta; il rispetto delle competenze proprie dei soggetti che adottano i provvedimenti; la giusta imputazione al bilancio e la disponibilità sul relativo intervento o capitolo; l'osservanza dei principi contabili e delle norme fiscali; la valutazione degli effetti che si determinano per il bilancio dell'Ente in relazione agli equilibri economico-finanziari dello stesso; la valutazione degli effetti che si determinano per il bilancio dell'Ente in relazione agli equilibri patrimoniali.”* Altresì rilevanti sono le valutazioni sulla coerenza dell'atto proposto rispetto alle prescrizioni del Piano di riequilibrio affinché lo stesso si mantenga idoneo, sia in termini di competenza che di cassa, all'effettivo risanamento dell'Ente.

Il provvedimento fa seguito alla deliberazione di G.C. n. 53/2014 di aggiornamento agli indici ISTAT del contributo di costruzione, in attuazione di quanto disposto dall'art. 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001, in cui si prevede che *“Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. [...] Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.”*

In materia di aggiornamento dei costi di costruzione da parte del Comune in mancanza di rideterminazione da parte della Regione Campania, si richiama la sentenza della Corte dei Conti – sezione giurisdizionale per la Regione Marche – n. 101/2014, laddove si precisava che *“non avendo la Regione [...] proceduto alla rideterminazione periodica del contributo in argomento, erano i Comuni a dover provvedere all'adeguamento annuale sulla base delle variazioni dei costi di costruzione accertate dall'Istituto nazionale di statistica, per le pratiche edilizie dai medesimi espletate”* e si evidenziava l'insorgere di *“un danno patrimoniale in ragione del mancato adeguamento del c.d. costo di costruzione”*.

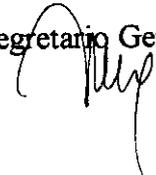
Letta la nota del Servizio Sportello Unico Edilizia Privata prot. 16979 dell'11.1.2016, correttiva alla proposta deliberativa in oggetto, nella quale si precisa che *“i nuovi importi afferenti al contributo di costruzione troveranno applicazione per i permessi di costruire da rilasciarsi a decorrere dalla data di*

*importi troveranno applicazione per le denunce presentate al protocollo comunale successivamente alla data di esecutività della presente delibera.”; circa la decorrenza, si richiama la giurisprudenza emanata in materia, da ultimo con sentenza TAR Puglia n. 1302/2015, laddove si chiarisce che “i contributi concessori devono essere stabiliti al momento del rilascio del permesso edilizio; a tale momento occorre dunque avere riguardo per la determinazione della entità dell'onere facendo applicazione della normativa vigente al momento del rilascio del titolo edilizio”.*

Si ricorda che la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di “Favorevole” ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, al fine di garantire, ai sensi del precedente art. 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima.

Spetta all'Organo deliberante, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusente, tenendo conto che l'azione amministrativa si informa ai principi di buon andamento e imparzialità.

Il Segretario Generale

 14-01-16

  
VISTO  
Il Sindaco

**SEGUE: deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 14.01.2016**

La Giunta,

Letto il parere di regolarità tecnica;

Letto il parere di regolarità contabile;

Lette le osservazioni del Segretario Generale;

Letta la nota prot. n.16979 dell'11.01.2016 a firma del dirigente del Servizio Sportello Unico Edilizia Privata, correttiva della proposta deliberativa in oggetto, nella quale si precisa che "i nuovi importi afferenti al contributo di costruzione troveranno applicazione per i permessi di costruire da rilasciarsi a decorrere dalla data di esecutività della presente delibera" e che "per le altre pratiche edilizie (DIA/SCIA/CILA/CIL), i nuovi importi troveranno applicazione per le denunce presentate al protocollo comunale successivamente alla data di esecutività della presente delibera";

Con VOTI UNANIMI adotta l'atto, assumendo ad integrazione dello stesso l'allegata dichiarazione del dirigente innanzi esplicitata.

*CR*

**LA GIUNTA**

**Considerato che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 in quanto occorre dare immediatamente corso alle incombenze di cui alla deliberazione innanzi adottata**

**Con voti UNANIMI**

**DELIBERA**

**di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione dando mandato ai competenti uffici di attuarne le determinazioni.  
Letto, confermato e sottoscritto**

**IL SINDACO**

**IL SEGRETARIO  
GENERALE**

**IL RESPONSABILE:**

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il..... e rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

**Il Funzionario Responsabile**

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Constato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000 .....

Addi .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Il presente provvedimento viene assegnato a:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

per le procedure attuative.

Addi.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Attestazione di compiuta**

**Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Attestazione di conformità**

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

divenuta esecutiva in data ..... (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da ..... n. .... pagine separatamente numerate,

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

**Il Funzionario responsabile**

1) Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti  
 2) La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.